

מספר וועדה רגילה 94/2023

אל

חברי ועדת המכרזים

הנדון : אישור ועדת המכרזים

מצורף בזה אישור ועדת המכרזים בנושא התקשרות (מימוש זכות ברירה) עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים הנושא נדון בוועדה בתאריך 21/12/2023 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הוועדה, הסתיים ב- 21/12/2023

בברכה,

אמנון ניסן  
מנהל אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
دائرة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Acquisitions and Logistics Department

מספר: - רגילה

94/2023

**סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (מס' ספק 512357989)  
לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים**

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה מיום 21.12.2023

1. ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. העלות ל-8 החודשים הראשונים (מ-1.7.2019 עד 29.2.2020) היא כ-917,344 ₪, לפני מע"מ. סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 29.2.2024 היא כ-7,692,020 ₪. המחירים כוללים מע"מ.

2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-17.12.2023, להתקשר עם החברה לתקופה של 5 חודשים (מ-1.3.2024 עד 31.7.2024, תום חמש שנות התקשרות, כפי שמפורט בהסכם). ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. אושרה הכנת מכרז חדש לנושא זה והלמ"ס נמצאת במהלך תהליך הכנת המכרז. החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל החחירויותיה

3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-573,340 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) X 5 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-670,810 ₪, לא כולל הצמדה. (העלות החודשית כולל הצמדה לחודש 11/2023 היא כ-128,117 ₪ X 5 חודשים = כ-640,585 ₪. בתוספת מע"מ 17% = כ-749,485 ₪).

**4. החלטות**

א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 75.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות החמישית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – חמש שנים).

ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לתקופה של 5 חודשים (1.3.2024 עד 31.7.2024), לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".

ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-573,340 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) X 5 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-670,810 ₪, לא כולל הצמדה. (העלות החודשית כולל הצמדה לחודש 11/2023 היא כ-128,117 ₪ X 5 חודשים = כ-640,585 ₪. בתוספת מע"מ 17% = כ-749,485 ₪). בכפוף לקיום תקציב.

ג' קונסטנטינובסקי, די' ליאונוב

מ' חורי, ע' שוחטמן

ס' שושנה

ז' רפאלוביץ'

א' ניסן

239ak23

אגף בכיר מדיניות, תקצוב ותמחור  
**קדם הזמנה לקנייה \***

561

אל: יחידת רכש ונכסים / רכש מפקד / רכש טכנולוגי / רכש פרסומים ודפוס

אבקש לרכוש את הטובין לפי הפרוט הר"מ:

שם המוצר/שרות:	תחזוקה פנימית – בניין ראשי -1.3.24 ועד 31.7.24
כמות:	הארכת ההתקשרות תחל מיום 1.3.24-31.7.24 114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד. 123,506 ₪, מוצמד נכון לחודש 11/2023 – 128,117 ₪. 128,117 ₪ * 5 חודשים = 640,585 ₪ לא כולל מע"מ. 749,485 ₪ כולל מע"מ.
שם הספק: (שדה לא חובה)	חברת נתון תפעול בע"מ
צורך/מטרה/הערות:	תחזוקה פנימית לבניין ראשי
מסמכים מצורפים:	

**פרטי היחידה הרוכשת:**

(במידה והפרטים אינם ידועים או ברורים, ניתן לפנות ליחידת תקציב – תמחיר, טלפונים מיכל - 2236, טובה - 2287)

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה	תחום
תאריך 11.12.23	נכסים ולוגיסטיקה

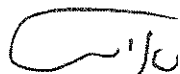
שם קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	מס' קוד ההוצאה (בתקציב היחידה)	המוצר/שרות מתוכנן בפעולה	המוצר/שרות מתוכנן בנושא
	3001	-----	6300
			WBS=L-6400

תקנה תקציבית המתוכננת בתקציב היחידה	04-53-01-15
מרכז קרנות	2165
שם המזמין אמנון ניסן	חתימה

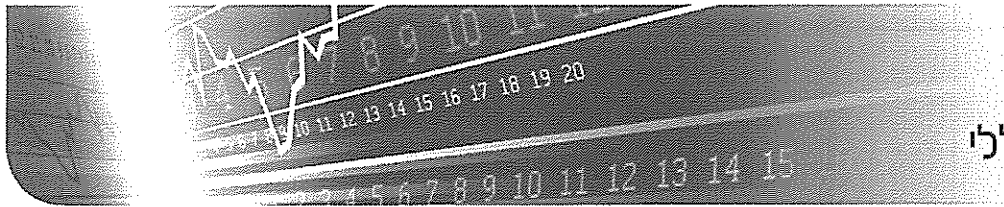
תאריך 17/12/23

חתימה

שם מאשר התקציב אילת בן-בסט



**רצוי להעביר את הפנייה במייל בגרסת WORD**



**שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות**

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: ט. 7.2.2.1	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

<b>משרד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	17.12.2023
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

<b>שם ההתקשרות המבוקשת</b>
בקשה להארכת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>הארכת התקשרות עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים</p> <p>בתאריך 22/12/2022, אישרה ועדת המכרזים (102 רגילה), התקשרות (מ – 1.3.2023 עד 29.2.2024), עם חברת נתון, לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים.</p> <p>ההסכם קובע כי תקופת ההסכם תהיה לשנה מיום זכייה במכרז ואפשרות הארכת התקשרות בשנה עד 4 אופציות ובסך הכל 5 שנות התקשרות.</p> <p>אבקש אישור וועדת המכרזים להאריך את ההתקשרות ב-5 חודשים נוספים לתקופה של 1.3.24- 31.7.24 (תום חמש שנות התקשרות).</p> <p>אשרה הכנת מכרז חדש לנושא זה והלמ"ס נמצאת במהלך תהליך הכנת המכרז.</p>
--

מאפייני השוק וניתוחו

<p>מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.</p> <p align="center"><b>חברת נתון מבצעת את השירות, מתוקף זכייה במכרז פומבי</b></p>
--

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)
הארכת ההתקשרות תחל מיום 31.7.24-1.3.24
114,668 ₪ לחודש, לא מוצמד. מוצמד נכון לחודש 11/2023 – 128,117 ₪. 128,117 ₪ * 5 חודשים = 640,585 ₪ לא כולל מע"מ 749,485 ₪ כולל מע"מ.


### מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
תקנה תקציבית: 3001 WBS:

### התקשרויות קודמות בנושא

<ul style="list-style-type: none"> <li>• אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)</li> <li>• כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה</li> <li>• יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז</li> </ul>
--

### חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

### חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין     
  שירותים     
  ביצוע עבודה     
  מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

- תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה (ג) \_\_\_\_\_
- תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה \_\_\_\_\_ תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה \_\_\_\_\_
- תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה \_\_\_\_\_

### נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

<b>האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות</b> אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
<b>לא</b>

<b>מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב במסגרת הסכם ההתקשרות קיימות אופציות (מימוש זכות ברירה עד לתקופה כוללת של 5 שנים) קיימת בחוזה מימוש זכות ברירה</b>

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ס, יש למלא את השדות הבאים:

<b>האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים</b> אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
<b>X</b>

## שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות      שם ההוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן      מספר טופס: 7.2.2.1.ט

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי     
  מכרז סגור     
  פטור ממכרז לפי תקנה \_\_\_\_ ותקנת משנה \_\_\_\_

### פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
					ועדת מכרזים		התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
הארכה					ועדת מכרזים		התקשרות המשך מבוקשת

• האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות

• האם תנאי התקשרות המשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד

הארכה

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

• האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות

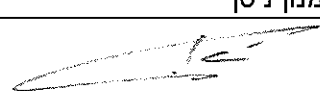
שם רשימת המציעים

• התמחות/תת התמחות מבוקשים

• רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר

X

חתימת ממלא הטופס:

	שם
	חתימה
מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה	תפקיד

פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות
פרק משני:	ניהול ההתקשרות
מספר הוראה:	7.5.3
מהדורה:	1

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם – התקשרויות ורכישות



**נספח**

תבנית דוח סיכום התקשרות

משרד	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
שם ועדת מכרזים	תאריך
	17.12.2023
שם מנהל ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

פרטי מכרז:

מספר מכרז (מספר סידורי + שנה)	שם המכרז	נושא ההתקשרות
4/2019	מכרז פומבי שירותי אחזקה עבור בניין הלמ"ס הראשי בירושלים	אספקת שירותי אחזקה עבור בניין הלמ"ס הראשי בירושלים
מועד פרסום המכרז	סוג ההליך	שוי ההתקשרות
3/2019	מכרז פומבי	8,050,000 ₪
		תקופת ההתקשרות
		1 שנה + 5 שנים

**שינויים**

**1. שינויים בהתקשרות (יש לסמן X במשבצת המתאימה)**

<input type="checkbox"/> אלא היו שינויים במהלך ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו שינויים שבוצעו במהלך ההתקשרות, כמפורט להלן:

**2. אירועים חריגים והפרות חוזה (יש לסמן X במשבצת המתאימה)**

<input type="checkbox"/> לא היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו אירועים חריגים או הפרות חוזה במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא היו אירועים חריגים

**3. הליכים משפטיים ותוצאותיהם (יש לסמן X במשבצת המתאימה)**

<input type="checkbox"/> אלא היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות <input type="checkbox"/> היו הליכים משפטיים במסגרת ההתקשרות, כמפורט להלן:
לא היו הליכים משפטיים

עמוד 1 מתוך 2

10.03.2022

בתוקף מיום:

תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

שם המאשר: גל אמיר

לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il

לקבלת עדכונים במערכת: לחצו כאן

אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר

פרק ראשי:	התקשרויות ורכישות
פרק משני:	ניהול ההתקשרות
מספר הוראה:	7.5.3
מהדורה:	1

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי  
תכ"ם - התקשרויות ורכישות



**4. שביעות רצון מהספק**

שם הספק / הספקים	מספר מזהה (ח.פ, עוסק מורשה וכדומה)
חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ	* ככל שקיימים מספר ספקים, יש למלא חוות דעת עבור כל ספק בנפרד.
<b>מתן חוות דעת כללית על אודות התנהלות הספק הזוכה ועמידה בהתחייבויותיו</b> יש לתת ציונים בין 1-5 ולהוסיף נימוק בגין הציון (בשורה מתחת)	
מקרא: ציון 1 - שביעות רצון נמוכה מאוד באופן עקבי לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 2 - שביעות רצון נמוכה במספר אירועים לאורך תקופת ההתקשרות. ציון 3 - שירות סביר במהלך תקופת ההתקשרות. ציון 4 - שירות איכותי לאורך תקופת ההתקשרות, למעט חריגים בודדים. ציון 5 - שירות מצוין לאורך תקופת ההתקשרות.	
<b>איכות הטובין / השירות / העבודה / המקרקעין, שסופקו במסגרת ההתקשרות</b>	
ציון - 5_ (בין 1-5)	נימוק -
<b>עמידת הספק באמנת השירות ובחובותיו החוזיות</b>	
ציון - 5_ (בין 1-5)	נימוק -
<b>התנהלות כללית של הספק ויחסי אנוש</b>	
ציון - 5_ (בין 1-5)	נימוק -
<b>טיפול בחריגות</b>	
ציון - 5_ (בין 1-5)	נימוק -

**5. סיכום והפקת לקחים**

האם הליך ההתקשרות הביא לתוצאות הרצויות?
כן
תובנות והמלצות להתקשרות עתידית
מומלץ המשך התקשרות. הספק מבצע את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין ועומד בכל התחייבויותיו.

**חתימת ממלא הטופס:**

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה

Handwritten notes and stamps in the top right corner.

הסכם

שנערך וגחתם בירושלים ביום... בתורש... בשנת 2019

בין

הלשמה המרביזית לסטטיסטיקה

רחוב כנפי נשרים 66 ירושלים

(להלן - "הלמייס")

מצד אחד

לבין

גוון תפעול ואחזקת נמסים בע"מ ח.פ. 512357989

מרחוב קובץ גליות 34 תל אביב

(להלן - "הספק")

והואיל והלמייס מעוניינת להבטיח קיום מערך אחזקה באיכות גבוהה, רציפה ותקינה באתר הלמייס הממוקם במבנה אשר בררחוב כנפי נשרים 66 בירושלים וזאת על פי תנאי מכרז 4/2019 למותן שירותי אחזקה עבור הלמייס (להלן - השירותים או העבודות); והואיל והספק לאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המפרט הגיש את הצעתו לביצוע השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה; והואיל ולאחר בדיקה ובחינת של הצעת הספק ועל בסיס גבולות הצהרותיו ובהתבסס על הנתונים שבהצעתו, הצעת המציע נתקבלה על דעת ועדת המכרזים של הלמייס. והואיל וכתנאי מוקדם לקבלת הצעת הספק נקבע כי יחתם הסכם בין הלמייס לבין הספק ובו יפורטו התנאים, ההסכמות והחוראות בקשר עם השירותים; והואיל והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלתי ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין המשרד לבין הספק, וזאת בהתחשב בתנאי התקשרות שאינם חולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד. והואיל והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את הסכמותיהם, זכויותיהם וחובותיהם בקשר עם השירותים והנובע מכך;

גוון תפעול ואחזקת נמסים בע"מ

אי לכך הוצעה, הוסכם והוחתמה בין הצדדים בדלקמן:

1. מבוא ונספחים:

- 1.1 המבוא להסכם זה על כל הצהרותיו וקביעותיו מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 במקרה של סתירה בין האמור במכרז לבין הצעת המציע יגבר האמור במכרז.
- 1.3 הנספחים להסכם זה:

הנספח	תיאור
א	נוסח מחייב לערבות הביצוע
ב	אישור על קיום ביטוחים
ג	הצהרה על שמירת סודיות
ד	הצהרת בטיחות
ה	הצהרה לעניין עבודה באש
ו	הצעת הספק למכרז
ז	חוברת מסמכי המכרז כפי שפורסמה כולל קובץ מענה לשאלות הבהרה ונספח מפרט טכני אשר חולק בפגש הספקים

2. הגדרות מונחים:

לצורך הסכם זה יהיו למונחים הבאים ההגדרות כדלקמן:

- 2.1 המכרז ו/או מסמכי המכרז - מסמך החזמנה לקבלת הצעות על נספחיו לרבות השינויים והתבחרות שיינתנו על-ידי הלמ"ס במסגרת התשובות לספקים עובר להגשת הצעות.
- 2.2 השינויים או העבודות - כמוגדר במכרז ובמבוא להסכם זה.
- 2.3 הצעת הספק - הצעת הספק שנמסרה ללמ"ס לרבות הבהרות להצעת הספק במידה ונדרשו.

3. הצהרות הספק:

- 3.1 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הוא תותם על הסכם זה לאחר שבתן היטב את המכרז והבינו וקיבל מנציגי הלמ"ס את כל החסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על-פני ועל-פי הסכם זה ולא תהא לו כל טענה כלפי הלמ"ס בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורים לביצוע השירותים.
- 3.2 הספק מצהיר ומאשר בזה כי הבין את צרכי הלמ"ס ודרישותיה כמפורט במכרז.
- 3.3 הספק מצהיר כי ממועד חתימת הסכם ההתקשרות, הוא יקבל אתחילת מלאה על אחזקת כלל הציוד והמערכות המופעלות במבנה הלמ"ס AS IS עם קבלת האחריות, לספק לא תהא כל טענה מכל סוג שהוא אחזת מצב הציוד, המערכות, המתקנים או כל פריט אחר אשר נמצא בשימוש במבנה הלמ"ס הראשי.
- 3.4 הספק מצהיר כי 60 ימים טרם סיום הסכם ההתקשרות בין הלמ"ס לבינו (להלן "הספק היוצא") ובהתאמה לתוצאות המכרז החדש שיפורסם (להלן - "המכרז

חודשיי, יידרש הספק היוצא לבצע הפיפה מלאה עם הספק אשר ייבחר על ידי הלמ"ס במכרז החדש (להלן – "הזומה הנכנס"). תקופת החפיפה תימשך חודש ימים (להלן – "תקופת החפיפה") ותכוצע בהתאמה לתכולת הפעילויות המפורטות בסעיף ההערכות למתן השירותים המבוקשים (סעיף 2.1.5 במכרז).

**בתקופת החפיפה האחריות והספק היוצא לבצע את הפעילויות הבאות:**

- א. מסירה מאורגנת של כל מידע הדרוש לזוכה הנכנס לצורך תפעול מידי ושלם של השירותים.
- ב. מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של תוכנת האחזקה, כולל ספרי תיעוד ומדריכים למשתמש.
- ג. מסירה מאורגנת של כלל הסכמי השירות שנחתמו על ידי הזוכה היוצא עם כלל קבלני המשנה.
- ד. מסירה מאורגנת לזוכה הנכנס של כל מאגרי המידע שנמסרו לספק היוצא ביום תחילת פעילותו וכל השינויים והתוספות שחלו בהם (מידע ממוחשב, תיקים, חוזרים וכו').
- ה. סיוע לזוכה הנכנס לסקור את כל המערכות והציוד, וזאת, על-ידי הפעלת מתקנים, הצגת פעולתם, הצגת יומני עבודה, דוחות מחשב, פתיחת דלתות ובדומה.

לזוכה הנכנס תינתן אפשרות בתקופה זו להעלות כל מקרה של אי תקינות ציוד אשר לחוות דעתו אין עליו לקחת אחריות AS IS לפני קבלת אחריות רשמית שלו על אתר הלמ"ס.

יובהר כי נציג הלמ"ס הינו הסמכות הבלעדית לקבלת החלטות אודות הטיפול הנדרש והגורם המתקן והמשלם.

במקרים בהם יתגלו במוקנים ליקויים ושלגביהם יפסוק נציג הלמ"ס כי אחריות התיקון ועלותו יחולו על הספק היוצא, הרי שכל עוד לא טיפל והשלים הספק היוצא את הטיפול לשביעות רצונו המלאה של נציג הלמ"ס, ימשיך הספק היוצא לשרת בעצמו את אתר הלמ"ס, על תשבונו, בלא שידרוש תשלום ובכפפות מלאה לתנאי החוזה והמכרז לרבות עמידה בהוראות, בלוחות הזמנים, בכוננויות ולרבות קניזו קנסות אם יוטלו שינוכו כאמור במכרז. הזוכה הנכנס יקבל על עצמו את הטיפול במוקנים אלו רק לאחר מסירה סופית.

במקרה בו הספק היוצא אינו מבצע את תיקון הליקויים כאמור לעיל, רשאית הלמ"ס לחורות לבצע את העבודה האמורה על-ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת. החוצאות בגין ביצוע העבודות יחולו על הספק היוצא בתוספת 15% (שייחשבו כחוצאות משרדיות).

בנוסף לכך, תהיה רשאית הלמ"ס לחלט את סכום ערבות הביצוע כחלק מהחזר ההוצאות הנ"ל.

תנאי מחייב לביצוע התשלום האחרון לספק היוצא הינו קיבולה של החפיפה לשביעות רצון נציג הלמ"ס והגשת דוח פעילות סופי, מבוקר ומאושר ע"י נציג הלמ"ס.

נתון תפעול ואחזקה נכסיה רמ"מ

- 3.5 תספק מצהיר ומאשר בזה כי הינו בעל רקע מקצועי מתאים המאפשר לו לבצע את השירותים על-פי המכרז, ההצעה ושאר הנוראות הסכם זה, וכי יש בידי הכלים, התומרים, הציוד, המכשירים, המומחיות, הניסיון, הידע, כוח האדם, האמצעים, הכישורים וכל כיוצא בזה, למלא באופן מדויק ומלא את דרישות הלמ"ס במכרז ובהסכם זה על כל נטפתיו.
- 3.6 תספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו ואם על-ידי מי מעובדיו או על-ידי מי מטעמו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהה ביותר. תספק מתחייב כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים לעיל ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של התחייבויותיו על-פי הסכם זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.

#### 4. אישור הסבה:

- 4.1 מוצהר ומנוסח בזה כי חל אישור מוחלט על תספק להמחות או להסב זכות מוכריותו על-פי הסכם זה או את ביצוע האמור בו או חלקו לאחרים, ללא אישור מראש ובכתב על-ידי הלמ"ס.
- 4.2 הלמ"ס יהיה רשאי לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של תספק או מי ממרכיביו, שיהיה בהם משום העברת שליטה בתאגיד תספק או מי ממרכיביו, ו/או מכירה ו/או העברה בדרך אחרת של השליטה בתספק, משום העברת זכויות על-פי הסכם זה. על תספק להודיע ללמ"ס על כל פעולה כאמור בסעיף זה עם ביצוע הפעולה והלמ"ס תודיע לתספק בכתב תוך 30 יום, אם בכונתו לראות בפעולה העברת זכויות כאמור בסעיף זה. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

#### 5. התחייבויות תספק:

- בהסתמך על הצהרותיו של תספק והתחייבויותו על-פי הסכם זה, הלמ"ס מוסרת בזה לתספק והתספק מקבל על עצמו לבצע את השירותים באופן שיענה על צרכי הלמ"ס בהתאם למכרז ולהצעת תספק, והוא מתחייב לתספק ללמ"ס את התוצרים והדרישות כדלהלן:
- 5.1 תספק את מכלול השירותים הנדרשים לביצוע השירותים בהתאם למגדר במכרז ובהצעת תספק, לשביעות רצונה המוחלט של הלמ"ס.
- 5.2 להעסיק כוח אדם מקצועי ומנוסה הנדרש ותואם לביצוע השירותים הכול קבוע במכרז ובהצעת תספק, באיכות המקצועיות הטובה ביותר ובעלי רישיונות תקינים וסיווגים מתאימים לביצוע השירותים.
- 5.3 לבצע את השירותים בנאמנות, במומחיות ובמקצועיות הטובה ביותר והוא יישא באחריות הבלעדית לטיב השירות, איכותו ותוצאותיו.
- 5.4 לבצע התאמות, שינויים ושיפורים בעתיד לפי דרישות הלמ"ס בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.5 לעמוד בלוח הזמנים כמפורט במכרז ובהצעת תספק ולהעמיד לרשות הלמ"ס את כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בזמנאות, בהיקף בתנאים המתחייבים מלוחות הזמנים שנקבעו.

- 5.6 תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, לתתם ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמור סודיות על-פי הנוסח שבנספח ג' ולהחתים כל מי שיעבוד או יפעל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות זו.
  - 5.7 ליתן דיווח שוטף בכתב ובעל-פה ללמ"ס ולנציגיו בכל הקשור לביצוע השירותים במסגרת הסכם זה.
  - 5.8 לא לפעול במצב העלול לגרום לניגוד עניינים עם חובותיו על-פי הסכם זה, בין אם תמורת השלום או תמורת טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל.
  - 5.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הספק לקיים את ההסכם בתום לב ובנאמנות ולעשות את כל הנדרש והסביר שמומחה היה עושה לשם ביצוע השירותים בהתאם להסכם זה.
  - 5.10 הספק יקיים בכל תקופת ההסכם לגבי העובדים שיועסקו על ידיו על מנת לבצע את השירותים לפי הסכם זה, אחר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שנערך וזווא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.
- טעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

**6. שלמי הביצוע ומועדיהם:**

**6.1 תקופת ההתקשרות**

- 6.1.1 תקופת ההתקשרות תחל במועד החתימה על הסכם ההתקשרות ע"י מורשי ההתימה הלמ"ס ותסתיים ביום 28/2/2020.
- 6.1.2 כמו כן, ללמ"ס זכות להאריך את משך תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות כפי שתמצא לנכון (להלן: תקופת ההתקשרות הנוספת) בתנאים זהים לתנאי המכרז ולתקופה מצטברת שלא תעלה על 5 שנים מיום תחילת ההתקשרות המקורית וזאת בהודעה מוקדמת של 30 יום מראש לפני תום מועד תקופת ההתקשרות או תקופת ההתקשרות הנוספת. כמו כן הלמ"ס רשאית להאריך את ההתקשרות גם מעבר לכך בהסכמת הצדדים ובאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס, עד שנת אחת בכל פעם.
- 6.1.3 הארכת ההתקשרות כפופה להמצאת כתב ערבות וביטוחים תקפים לידי הלמ"ס ולאישור ועדת המכרזים של הלמ"ס לגבי כל הארכה והארכה.

**6.2 לוחות זמנים**

- 6.2.1 הספק מתחייב בזה לעמוד במועדים לגבי ביצוע כל אחת מהמשימות שנקבעו ויקבעו לו במסגרת ביצוע השירותים והסכם זה.
- 6.2.2 הספק אינו רשאי לסטות מלוח הזמנים אלא אם כן אישר לו זאת נציג הלמ"ס ובלבד שהספק פנה בכתב אל נציג הלמ"ס לשם קבלת אישורו מיד

תחילת תפועל והתקשרות נכסיה/בע"מ

- לאחר שנוכח לדעת כי נתעוררו קשיים המונעים ממנו לעמוד בלוח הזמנים המקורי.
- 6.2.3 אישור נציג הלמ"ס לסטייה מלוח הזמנים יתקבל רק אם נוכח נציג הלמ"ס להנתת דעתו כי הספק עשה הכול, באופן סביר בנסיבות העניין, לשם מניעת העיכוב.
- 6.2.4 נציג הלמ"ס רשאי לאשר בקשתו של הספק לסטות מלוח הזמנים, בשלמותה או בחלקה ולהתנות תנאים לאישורו.
- 6.2.5 מוסכם ומוצהר בזה כי אי-עמידה של הספק בכל אחד מהמועדים הנקובים לביצוע כל אחת מהמשימות במסגרת ההסכם (להלן - "פיגור"), תחשב להפרה יסודית של ההסכם ותקנה ללמ"ס את כל הסעדים על-פי דין ו/או המפורטים בהסכם בקשר עם הפרתו היסודית על-ידי הספק.

### 6.3 פיצויים מוסכמים

#### 6.3.1 כללי

בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של פיגור או אי ביצוע כנדרש של משימה במסגרת הסכם זה, תהיה הלמ"ס רשאית להפחית מהתשלום המגיע לספק בגין אותה משימה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר ונעומד ללמ"ס על-פי הסכם זה ו/או כל דין אחר.

#### 6.3.2 טבלת פיצויים מוסכמים

בנוסף על האמור בסעיף 6.3.1 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי על הליקויים המפורטים להלן, רשאית הלמ"ס לנכות פיצוי מוסכם כמפורט בטבלה. (ומבלי לפגוע בשאר אמצעים העומדים לטובת תלמ"ס במקרים כגון אלה):

מס' הפיגור	תיאור הפיגור	ציון מוסכמים
1.	אי התייצבות מנהל האחזקה בלא הצבת מחליף ראוי	2,000 ₪ ליום היעדרות
2.	אי ביצוע ביקורת חודשית ודוח מתאים ע"י מהנדס האחזקה	1,000 ₪ לכל יום איחור
3.	אי התייצבות עובד אחזקה בלא הצבת מחליף ראוי	1,000 ₪ ליום היעדרות
4.	אי התייצבות עובד תפעול בלא הצבת מחליף ראוי	750 ₪ ליום היעדרות
5.	אי התייצבות לביצוע עבודות דחופות/בהולות בתוך שעתיים	1,000 ש"ח לכל שעת פיגור בהגעת הצוות
6.	אי השלמת ביצוע עבודה דחופה בתוך 5 שעות ממועד הקריאה	500 ₪ לכל רצי שעה של פיגור (או חלק ממנה).
7.	אי עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע עבודות רגילות	1,000 ₪ לכל יום פיגור.
8.	אי לכישה בגזי עבודה ואמצעי בטיחות המתאימים לדרישות	100 ₪ לכל עובד לכל יום עבודה
9.	קיווה במקרה ותקבלן ישליך, ישרוף, יזרוק או יפזר פסולת במקום שאינו מאושר.	10,000 ש"ח בתוספת עלות פינוי ע"י קבלן אחר בתוספת 20% תקורה

מספר תיקון	תיאור תיקון
10	אי השלמת תיקון רגיל
11	אי התקנת תלקים או חומרים המתאימים לדרישות המפרט

500 ש"ח לכל שעת פיגור או תלקה מזמן התיקון שנקבע לסוג התקלה  
 1,000 ש"ח בנוסף לדרישה להחליף לתלקים או חומרים מתאימים

**7. התחייבויות הלמ"ס:**

- 7.1 הלמ"ס מתחייבת לשלם את התמורה בהתאם למפרט בסעיף התמורה להלן, בהתאם לקבוע במכרז ובהצעת הספק וביתר הוראות ההסכם ובכפוף למילוי התחייבויות הספק על-פי הסכם זה.
- 7.2 הלמ"ס מתחייבת לשתף פעולה עם הספק על מנת שיתאפשר לו ביצוע התחייבויותיו.
- 7.3 הלמ"ס תאפשר לספק גישה למידע ונתונים המצוי בידו, אשר יידרש על-ידי הספק ואשר על-פי שיקול דעתו הבלעדי הוא דרוש לביצוע השירותים והכול בכפוף לקבוע במכרז.

**8. פיקוח, בקרה, דיווח ונהלי עבודה:**

- 8.1 מוסכם ומוצהר בזה על הצדדים כי במהלך ביצוע השירותים ילכו פעולות הספק בפיקוח ובבקרה מטעמה של הלמ"ס.
- 8.2 כל צד ימנה נציג אחראי מטעמו למימוש הסכם זה. נציג הלמ"ס יהיה מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה בלמ"ס (להלן: "נציג הלמ"ס") או נציגו.
  - 8.2.1 נציג הספק (מנהל הפרויקט על פי הצעתו במכרז) יהיה מר יעקב גרינבאום (להלן "מנהל הפרויקט").
  - 8.2.2 הספק יהיה רשאי לשנות את זהות נציגו על פי תנאי המכרז.
- 8.3 הלמ"ס תודיע לספק מי הם הגורמים המפקחים מטעמה והספק מתחייב לשתף פעולה עם הגורמים המפקחים בכל עת ולכל עניין, להעמיד לרשותם את כל המידע והנתונים הנדרשים מעת לעת, ולפעול על-פי הנחיותיהם, קביעותיהם והגדרותיהם. מבלי לגרוע מכללות האמור, יחיו נציגי הלמ"ס גורמים מפקחים.
- 8.4 מוצהר ומוסכם בזה, כי נציג הלמ"ס הינו הגורם הקובע והמכריע בכל נושא ועניין הנוגע והקשור לביצוע השירותים על-פי הקבוע בהסכם זה ובכלל זה לפרשנות המוסמכת של המכרז ושל הצעת הספק והספק מתחייב לפעול על-פי הנחיותיו.
- 8.5 הלמ"ס רשאית לדרוש מהספק, מעת לעת על-פי שיקול דעתו, דיווח על שלבי הביצוע של הסכם זה ולצורך זה מתחייב הספק להעמיד את כל המידע, החומר והנתונים שברשותו לרשות הלמ"ס, או לרשות נציגו.

נחון תפועל ואחזקת נכסים צע"מ

- 8.6 הלמ"ס רשאית לדרוש מן הספק מענה לעת ע"פ שיקול דעתה להציג דוח מבוקר מטעם רואה תשבון של הספק בדבר קיום זכויות עובדי הספק.
- 8.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת שסמכויותיו של נציג הלמ"ס מוגבלות בכל הקשור להגדלת היקף העלות הכספית של השירותים על כל שלביה. כל הוראה שיש בה משום הגדלת היקף העלויות והגדלת התמורה, פרט לעבודות נוספות כאמור בסעיף 14.1.2 להלן, תחייב את הצדדים רק משניתנה בכתב על-ידי ועדת המכרזים ונחתמה ע"י מורשי התמיכה של הלמ"ס לרבות חשב הלמ"ס.
- 8.8 הלמ"ס רשאית לדרוש הפסקת עבודתו של עובד או כל הפועל מטעמו של הספק בביצוע השירותים באופן מידי או בתוך פרק זמן שייקבע על-ידי מנימוקים שייראו בעיניה סבירים, מבלי שתהיה חייבת לנמק את דרישתה והספק מתחייב להפסיק את עבודת העובד בהתאם לדרישת הלמ"ס.
- 8.9 לצורך קיום הפיקוח והבקרה כאמור לעיל רשאים נציגי הלמ"ס:
- 8.9.1 להיכנס בכל עת סבירה לכל מתקן או משרד המשמשים את הספק לצורכי מתן שירותיו לפי הסכם זה.
- 8.9.2 לעיין בכל רשומה, מסמך, עבודה, ספר חשבונית, פנקס או מאגר מידע, רגיל או ממוחשב, של הספק או של מי שמועסק בידו או מטעמו בנושאים הנוגעים לביצוע השירותים; נציגי הלמ"ס רשאים לבקשם ולהעתיקם בכל דרך שתראה להם.
- 8.10 הספק ישתף פעולה עם נציגי הלמ"ס בכל הנוגע לביצוע הפיקוח על פעולותיו כאמור מבלי לגרוע מכלליות האמור, ואפשר להם את ביצוע האמור בסעיף קטן 8.9 לעיל וכן ימסור להם, לפי דרישתם, כל מידע שברשותו או שבשליטתו הדרוש להם לשם ביצוע הפיקוח.
- 8.11 היה ונמצאו, על סמך דוחות בדיקה, מסמכים ומידע שסיפק הספק או בדיקות אחרות שנעשו, ליקויים ופגמים ברמת השירות או ברמת ביצועים של הספק, יהיה נציג הלמ"ס מוסמך לתורות לספק על הפעולות שעליו לבצע לשם תיקון הליקויים והפגמים כאמור וכן המועדים לביצועם. הספק מתחייב לבצע את תיקון הליקויים בהתאם למועדים שיקבעו על ידי נציג הלמ"ס.
- 8.12 הספק מתחייב בזאת לתת ללמ"ס ו/או למי מטעמו, את כל הסיוע הנדרש לצורך ביצוע המבדקים ותיקון הליקויים והפגמים כאמור לעיל, וזאת ללא כל תמורה נוספת.
- 8.13 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו של הספק לביצוע טוב ותקין של השירותים כאמור בהסכם זה.
- סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם.

9. בניסוח לאתר הלמ"ס:

- 9.1 לצורך ביצוע תנאי הסכם זה, עובדי הספק אשר אושרו על ידי נציג הלמ"ס יהיו רשאים להיכנס לכל אותם המקומות בהם יהיה צורך לספק את השירותים.

9.2 הספק ועובדיו לא ישתמשו בכל ציוד של הלמ"ס לרבות טלפונים, מחשבים, ומכונות משרדיות אחרות, אלא לצורך ביצוע התחייבותיהם לפי הסכם זה.

10. שינויים ומימוש אופציות:

10.1 שינויים בהסכם ובמפרט השירותים יבוצעו בהסכמת הצדדים.  
10.2 שינויים יאושרו בכתב לפני ביצועם על ידי הגורמים המוסמכים לפי הפירוט בדלקמן:

• מנהלי הפרויקט- כאשר אין בשינויים כל השלכה על לוחות הזמנים או על התמורה שיש לשלם לספק.

• מורשי התתימה של הצדדים- בכל מקרה שיש בשינויים כדי להשפיע על לוחות הזמנים או על התמורה. מורשי התתימה לעניין סעיף זה יהיו אותם הגורמים המוסמכים לתתם בשם כל אחד מן הצדדים לפי שווי השינוי המוצע.

10.3 ללמ"ס קיימת אופציה להרתבת שירותי האחזקה לאתרי למ"ס נוספים, על פי דרישה מראש ובכתב של נציג וולמ"ס, ובתאום עם הזוכה, בהיקף של עד 20,000 מ"ר בבנין אחד או יותר בירושלים. ההרחבה תהיה על פי המנגנון הקבוע והמפורט בסעיף 4.2.2 במכרז.

10.4 ללמ"ס קיימת אופציה להכנסת מערכות נוספות למפרט המערכות המתוחזקות ע"י הזוכה כאמור בסעיף 4.2.1 במכרז. עבור כל תוספת של ציוד חדש (אשר התוסף למצבת הציוד כפי שנסקרה ביום קבלת האחריות הרשמית של הזוכה על אחזקת מבנה הלמ"ס) ואשר שווי רכישתו בש"ת לא כולל מע"מ לא עולה על 10,000 לא תשולם תוספת לתמורה התודשית לה זכאי הזוכה. בגין מערכות אשר שווי רכישתן בש"ת לא כולל מע"מ עולה על 10,000 ש"ח ובגין יישום הזוכה עבור הסכם שירות לקבלן חיצוני, תשולם תוספת לתמורה החודשית בהתאם לתשלום אותו ישלם הזוכה ובתוספת רווח קבלני של 5% (ראו תמורת עבודות נוספות בסעיף 4.1 ב' במכרז זה).

יובהר כי כל מקרה כזה יידרש לאישור מראש ובכתב של נציג הלמ"ס.

10.5 ללמ"ס קיימת אופציה להגדלת צוות כוח האדם של הזוכה במקרה הצורך. עבור כל איש צוות נוסף תשולם תוספת לתמורה החודשית בהתאם לתפקידו ולעלות המעביד של הקבלן בתוספת רווח קבלני של 5%.  
10.6 מימוש האופציות האמורות לעיל, יהיה לאחר הסכמת הצדדים ואישור ועדת המכרזים של הלמ"ס.

11. בעלות והלוואות על הנתונים והתוצרים:

11.1 למען תסר ספק, מוצתר ומוסכם בזה כי כל הנתונים והתוצרים שיווצרו, יאספו, יקלטו ויופקו במסגרת השירותים על כל מרכיביהם, הסכמי השירות עליהם חתם הספק עם כלל קבלני המשנה, מאגרי המידע ומסמכי התייעוד, וכל זכויות היוצרים, לרבות זכויות היוצרים המוסריות, זכויות

פטנט וכל זכות קניינית ו/או זכות אחרת, למעט זכויות היוצרים בתוכנות  
הבטיחות, יהיו שייכים ללמ"ס ללא כל תמורה נוספת לזו הנקובה  
בהסכם זה והספק מוותר בזאת על כל זכות תביעה בקשר לכך.  
11.2 מוסכם ומוצהר בזה כי אין לספק היתר כלשהו לעשות שימוש איזה שהוא  
בתוצרים ובנתונים כולם, ז/או בכל חלק מהם, במישרין או בעקיפין, בין  
בעצמו ובין באמצעות עובדיו או מי שפועל מטעמו, שלא למטרות ביצוע  
ההסכם, בלא לקבל היתר מראש ובכתב על כך מהלמ"ס על-ידי נציגיה  
המוסמכים ובהתאם לתנאים שיקבעו על-ידה.

11.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו  
במסגרת השירותים. לספק יהיו הסכמי עבודה עם עובדיו וכל הפועל  
מטעמו בביצוע השירותים, אשר יבטיחו את יכולתו של הספק לעמוד  
בתנאי הסכם זה. למען הסדר ספק, הסכמים אלו יהיו ויתור מפורש על  
זכויות מוסריות של עובדיו וכל הפועלים מטעמו, אם זכויות כאלו,  
ייווצרו בתוצרים שהם יוצרים במסגרת הסכם זה.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות, והפרתו תחשב כהפרה יסודית של  
ההסכם.

## 12. שמירת סודיות:

12.1 מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117 ו- 118 לחוק  
העונשין, התשל"ז-1977. הספק מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת  
כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה תוך שבעה ימים ממועד חתימת  
ההסכם, על הצהרה לשמירת סודיות על-פי הוספת המצורף כנספת  
להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו, המסומן כנספת ג' להסכם זה.  
12.2 הספק מתחייב לפעול על-פי הנחיות הלמ"ס בכל הקשור להסדרת אבטחת  
המידע ונותלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים.  
הספק מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות  
התשמ"א-1981 ותקנותיו והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקקים אלו ומכל  
תיקוף אחר בתוקף הנוגע לשמירתו וסודיותו של המידע והנתונים  
שימצאו ברשותו.

12.3 הספק מתחייב להחזיר ללמ"ס כל חומר שקיבל ממנו בעת ביצוע  
השירותים על-פי הסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההסכם. עם  
החזרת האמור לעיל יצהיר הספק כי לא נשארו ברשותו כל חומר כאמור  
לרבות מסמכים, מפות, תשריטים, מידע במדיה מגנטית וכל כיוצא ב.

12.4 הספק מתחייב כי לא יועסקו על-ידו בין במישרין ובין בעקיפין עובדים  
לביצוע השירותים וכי הוא לא יתיר למאן דהו לפעול מטעמו במסגרת  
הסכם זה, מבלי שיאושרו מראש ובכתב על-ידי נציג הלמ"ס וקצין  
הביטחון של הלמ"ס.

12.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו  
בביצוע השירותים. מוסכם ומוצהר כי ההתחייבויות שבסעיף זה אינן

מוגבלות בזמן ואף יעמדו בתוקפן במקרה של ביטול הסכם זה, על-ידי מי מהצדדים מסיבה כלשהיא.  
 טעיף זה הינו מעיקרי התקשרות, והפרזו תחשב בהפרה יסודית של ההסכם.

**13. אישור בטחוני**

- 13.1 אתרי הלמ"ס מסווגים בסיווגים שונים, על כן הספק מתחייב לדאוג להעברת פרטי כל הגורמים המעורבים במתן השרות לידי קב"ט הלמ"ס לצורך קבלת אישור בטחוני הולם.
- 13.2 הספק יעביר לנציג הלמ"ס את פרטיהם האישיים של העובדים אשר יועסקו בביצוע מתן השירותים באופן קבוע, לצורך הבדיקה הביטחונית. פרטים אלו יכללו שם מלא ומספר זיהוי. הלמ"ס תשמור לעצמה את הזכות לפסול עובד עקב סיבות ביטחוניות ללא צורך בנימוק או הסבר כלשהו והחלטתה תהיה סופית ומכרעת.
- 13.3 הספק יתחייב לעמוד בלוח הזמנים ללא תלות באישור בטחוני, או בהרחקת עובד, לפני או במהלך העבודה.

**14. התמורות הכספיות**

- 14.1 התמורות הכספיות אותן יהיה זכאי הספק לקבל מאת הלמ"ס בקשר עם ביצוע השירותים בכפוף למילוי התחייבויותיו על-פי הסכם זה, שיעורן ומועדן, יהיו כמפורט במכרז ובהצעת הספק כדלקמן:

**14.1.1 מהו שירותי אחזקה מוללים לאתר הלמ"ס:**

שירותי אחזקה מוללים	מחיר שירותי אחזקה מוללים מע"מ
מחיר קבוע לחודש בשייח לא כולל מע"מ	114,668 ₪

**14.1.2 עבודות נוספות:**

סוג העבודה	שיטת התמורה	התמורה	הערה
1 עבודות אשר תבוצענה על ידי קבלני משנה אשר הזוכה חוייב לעבוד עימם ואשר מפורטים במכרז	עלות הצעת מחיר ייעודית של קבלן המשנה בתוספת עמלת רווח קבלני קבוע אותה יגבה הזוכה מהלמ"ס	אחוז רווח קבלני קבוע וסופי אשר נקבע על ידי הלמ"ס - 5%	הזוכה יידרש להצגת הצעת המחיר של קבלן המשנה ללמ"ס
2 עבודות אשר מופיעות במאגר הקבלנים המאוחד של משרד האוצר	מתירון המאגר המאוחד	אחוז הניהח קבוע וסופי ממחירון המאגר הנקבע על ידי הלמ"ס - 10%	הלמ"ס קבעה תקרה ותקציבית לעבודות אלה כדלקמן: א. תקציב מירבי לכל עבודה נוספת בודדת יעמוד על סך של 50,000 ₪ כולל מע"מ. ב. תקציב מירבי לכל העבודות הנוספות במהלך שנת התקשרות אחת יעמוד על סך של 150,000 ₪

נחון חפעתל ואחזקות נמסים בע"מ

החוקה	תמונה קבועה אשר לשלום הלמ"ס לזכות	התמורה	שיטת העבודה	סוגי עבודות
כולל מע"מ.				

**14.2 שיטת התחשבות**

**14.2.1 אופן הגשת החשבונו התודשי**

**דוח ביצוע תודשי עבור פעילות אחזקה קבועה ומוללת לאתר תלמי"ס:**

- 14.2.1.1.1 עז תאריך ה-5 בכל חודש יגיש הזוכה לאישור נציג תלמי"ס דוח ביצוע המפרט את:
  - 14.2.1.1.2 נוכחות עובדיו (פלט של מערכת הנוכחות).
  - 14.2.1.1.3 רשימת עבודות שבוצעו בהתאמה לרוטינת האחזקה הנדרשת ובכלל ובתנאים לרשימות תלמי"ס.
  - 14.2.1.1.4 דוח הביצוע יאושר או יוחזר לזוכה לתיקונים על ידי נציג תלמי"ס.
  - 14.2.1.1.5 דוח עמידה ברמות שירות

**דוח ביצוע עבור עבודות נוספות**

- 14.2.1.1.6 פירוט העבודה שבוצעה כולל: עיתוי, מחיר, אחוז הנחה/רווח קבלני, העתק הזמנת תלמי"ס.
- 14.2.1.1.7 דוח הביצוע יאושר או יוחזר לזוכה לתיקונים על ידי נציג תלמי"ס.

**14.2.2 פורטל ספקים**

הזוכה ידרש להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב לחוראת תכ"ס מס. 7.7.1.1 ויתתום על חוזה שימוש בפורטל הספקים, לחילופין ימציא אישור כספק העושה שימוש בפורטל הספקים.

יודגש, הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.

בכל מקרה חתימת הסכם עם הזוכה מותנית בהמצאת האישור כאמור.

כל התשלומים על חשבון התמורה ישולמו על-פי חשבונות מפורטים שיוגשו על-ידי הספק כמפורט במכרז, בצירוף חשבונית מס בהתאם להתקדמות השירותים לידי תלמי"ס באמצעות פורטל הספקים.

14.2.3 תשלום התמורה מותנה בהמצאת אישור מהשויות המוסמכות על כך שהספק מנהל ספרים כדן ורשום במשרד מס ערך מוסף ומס תכנסת.

נתון תפעול ואחזקת מכסים תלמי"מ

- 14.2.4 איתור בהגשת התשבון ו/או השבונות כאמור לעיל או איתור בהשלמת ביצוע משימה או שלב שנקבע בהוראה לביצועה שנגרם בגינו של הספק, לא יזכה את הספק בהצמדה בכל הנוגע לתקופת האיתור.
- 14.3 העלויות יכללו את כל התוצאות הישירות והעקיפות של הספק לאספקה מלאה של השירותים, במיוחד, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המחירים היבנים לכלול את כל העלויות של גיוס אנשי הצוות, הכשרתם, אספקת הציוד לקבלני המשנה ולמתקנים ותחזוקתם, אנשי מנהלה ובעלי תפקידים אחרים, ועוד.
- 14.4 למען הסדר ספק: הלמ"ס לא תשלם בגין פעילות כלשהי, שתבצע ללא שניתן אישור מראש ובכתב של נציג הלמ"ס לביצועה של אותה פעילות, ככל שאישור כזה נדרש בסעיף כלשהו במכרז זה ובהסכם. הלמ"ס לא תשלם לספק טכום נוסף מעבר לטכום, שאושר על ידה.
- 14.5 הספק אינו רשאי להתנות ושלום כלשהו לעובדיו/ספקיו או לכל גורם אחר שעליו לשלם, בקבלת השלומים מהלמ"ס.

#### 15. הצמדה

כללי ההצמדה כפופים להוראת תכ"ס 7.5.2.1 המתעדכנת מעת לעת בכתובת:  
<http://mof.gov.il/takam/Pages/toraof.aspx?k=7.5.2.1>

הצמדה למדידת המתינות לצרכן. יום הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המועד האחרון להגשת ההצעות בתגובת המכרזים.

#### 16. איסור ניגוד עניינים

- 16.1 הספק מתחייב כי בעת מתן שירותיו, על-פי הסכם זה, לא יפעל וימנע מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין כל עיסוק אחר, במישרין או בעקיפין, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו על-פי הסכם זה לבין יתר עיסוקיו.
- 16.2 הספק מתחייב לדאוג לכך שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו במסגרת השירותים יתחייבו אף הם כאמור לעיל.
- 16.3 בסעיף זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורות טובות הנאה אחרות, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנחלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 16.4 בכל מקרה של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים יפסיק הספק ו/או עובד של הספק ו/או מי מהפועלים מטעמו, לטפל בביצוע השירותים באופן מידי וימסור על כך הודעה לאחראי בתוך 3 ימים מיום שנודע לו על כך. היועץ המשפטי של הלמ"ס או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך התלפת העובד או מי מהפועלים מטעם הספק והחלטתו תהיה סופית. מכלול התוצאות, הישירות והעקיפות שידרשו מהתלפת איש הצוות יהיו על חשבון הספק.

16.5 כל האמור לעיל יחול על הספק, עובדיו וכל הפועלים ומועסקים מטעמו במסגרת השירותים.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם.

**17. שימוש בתוכנות:**

17.1 הספק מצהיר כי כל התוכנות בהן הוא יעשה שימוש לצורך הסכם זה הן בבעלותו ו/או יש ברשותו הסכם חוקי ותקף ו/או רישיון המתיר לו להשתמש בהן לצורך ביצוע השירותים על-פי הסכם זה. כמו כן, מצהיר הספק כי בעת ביצוע השירותים על כל מרכיביה, לא חפר ו/או יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו ולא יפגע בזכות כלשהי של צד ג'.

17.2 הספק, על תשבונו, יגן על הלמ"ס מפני כל תביעה לפיה מפירה אחת התוכנות בהן ישתמש בעת ובגין ביצוע השירותים, פטנט ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת, וכן ישלם סכומי ההוצאות, הפיצויים ושכ"ט עו"ד שיפסקו בתביעות אלה לחובת הלמ"ס. הספק יעשה, כמיטב יכולתו, לתחליף על תשבונו את התוכנה המפרה בתוכנת אחרת שאינה מפירה זכויות יוצרים ו/או פטנטים ו/או זכות קניינית ו/או כל זכות אחרת ואם אין כזו, יפצה הספק את הלמ"ס על-ידי זיכוי הלמ"ס בסכום ששולם עבור התוכנה המפרה.

17.3 כל האמור לעיל יחול על הספק, לרבות עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסגרת השירותים.

**18. אחריות לנזקים, שיפוי:**

18.1 מוצהר ומוסכם בזה כי הספק מקבל על עצמו לשאת באופן בלעדי בכל נזק שיגרם ללמ"ס ו/או לצד שלישי איזה שהוא תוצאה ועקב מעשיו ו/או מתדליו שלו או של מי מעובדיו ו/או של מי משלוחיו או כל מי שבא מכוחו במסגרת פעולתם על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין.

18.2 הספק מתחייב לשפות את הלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמו בגין כל דרישה ו/או תביעה הנובעת ממעשה או מחדל של הספק, לרבות תביעה לתשלום כספים, ו/או בגין כל הוצאה, שתופנת אל הלמ"ס, ו/או מי הפועל מטעמו, בקשר עם מעשה או מחדל הספק בביצוע חיוכי הספק על-פי הסכם זה או הנובע ממנו, במישרין או בעקיפין, לרבות שכר טרחה סביר והוצאות סבירות בקשר עם הליך שהלמ"ס ו/או מי הפועל מטעמו יהא צד לו. החתמיבות לפי סעיף קטן זה, הינה בלתי חוזרת ותעמוד בתוקפה לגבי השירות שסופק על-ידי הספק לאחר סיום תוקפו של הסכם זה ללא הגבלת זמן. תנאימה על הסכם זה כמוה כתנאימה על כתב התחייבות לשיפוי. כל האמור לאחר החלטה סופית של ערכאה שיפוטית מוסמכת לאחריות הספק ובלבד שניתנת לספק האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור.

18.3 מוסכם בין הצדדים כי הלמ"ס לא תשא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לספק או מי מטעמו, לרבות נזקים כלכליים טהורים, פיצויים בגין הפרת תוזה וכיו"ב, או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על הספק בלבד.

סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם.

## 19. ביטוח

הספק מתחייב לרכוש ולקיים את כל הביטוחים המפורטים בזה באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו, לטובתו, לטובתם ולטובת מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולהציגם ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

### 19.1 ביטוח תבנות המעבידים

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח תבנות המעבידים בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המותזקים;
- ב. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנת ביטוח;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את תבנות של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם;
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בתבנות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי הספק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

### 19.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הספק יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש עקב פעילותו במתן שירותי אחזקה למבנה ומערכות של מבני אתרי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפריסה ארצית, בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המותזקים;
- ב. גבול האחריות למקרה ולשנה לא יפחת מ- 2,500,000 דולר ארה"ב;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - Cross Liability;
- ד. הביטוח יורחב לכסות את תבנות של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם;
- ה. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- ו. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהספק או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל שייחשבו אתראים למעשי ו/או מחדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

### 19.3 ביטוח אחריות מקצועית

- א. הספק יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית;
- ב. הפוליסה תכסה נזק מהפירות חובת מקצועית של הספק, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, שייגרמו בקשר למתן שירותי אחזקה למבנה ומערכות של מבני אתרי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בפריסה ארצית לרבות אחזקת הציוד והאמצעים המופעלים בבניין במתכונת של אחזקה מונעת ושוטפת, אחזקת שבר, אחריות, מיפוי ותיעוד טכני של הציוד והמערכות, אחזקה מיוחדת: חידוש

ציוד קיים, התקנת מתקנים חדשים, ליווי וסיוע ללמייס ברכישת מתקנים לרבות עריכת מפרטים טכניים, טיפולים, מתן ייעוץ טכני, טיפול ואחזקה כלל מערכות הבניין לרבות מערכת השמל, תקשורת נתונים, מנתח נמוך, חוות שרתים, שערים ומתסומים השמליים (קרוסלוה), מיזוג/חימום אוויר, מוצרי השמל, מערכות קירור (ציילרים), דחסנית, מגרסות, גנרטורים, מערכת בקרת מבנה, מערכות אל-פסק, חדר כושר, מערכות גז, כיבוי וגילוי אש בגו ובמים, צנרת מים וביוב, מערכות מים חמים – דודי שמש וקולטים, מעליות כולל התקשרות עם בודק מעליות, הפעלת מרכז שירות, תיקון תקלות, שינוע ציוד למעבדות נותני השירותים והחזרתו, ביצוע ביקורות שוטפות, אספקת חלפים וחומרי גלם, פיקוח וניהול העבודות, התקנות ושדרוגים, בהתאם למכרז והסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;

ג. גבולות האחריות למקרה ולתקופת הביטוח (שנה) לא יפחתו מ- 1,000,000 דולר ארה"ב ;

ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :-

- מרמה ואי יושר של עובדים ;

- אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או היערכות עקב מקרה ריטוח ;

- אחריות צולבת, אולם הכיסוי לא יחול על תביעות הספק בגד מדינת ישראל – לשכה המרכזית לסטטיסטיקה ;

- הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ככל ייחשבו אחראים למעשי ו/או מתדלי הספק וכל הפועלים מטעמו.

#### 19.4 ביטוח רכוש

הספק יבטח בביטוח אש מורחב בערכי כיוון את הציוד וכל כלי העבודה המופעלים על ידו ומטעמו לביצוע השירותים ו/או העבודות, וכן את מאגר חלקי החילוף, האביזרים והחומרים המתכלים, לרבות בגין סיכוי פריצה, גניבה ושוד.

#### 19.5 ביטוח שבר מכני

ביטוח שבר מכני למתקנים, למערכות ולציוד שבטיפול הספק

אובדן או נזק פיסיים בלתי צפויים שייגרמו לכל המתקנים ו/או המערכות ו/או הציוד המצוי במבני הלמ"ס ובחצרותיהם.

ערך המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יעשה ע"י שמאי מוסמך מטעם המבטח.

#### 19.6 ביטוחים ע"י ספקים וקבלנים המופעלים ע"י הספק בגין מתן שירותי תפעול

##### התחזקה לרבות עבודות תיקונים ושיפוץ

הספק מתחייב לוודא בפועל כי ספקים, קבלנים, קבלני משנה, בעלי מקצוע עצמאיים ונותני שירותים אשר עמם הוא מתקשר לצורך ביצוע עבודות ושירותים לרבות אדריכלים, מתכננים, מעצבים, מהנדסי בניין, קבלני בניין, קבלני שיפוץ, חשמל במתח גבוה, אל פסק, מיזוג אוויר, גנרטורים, לוחות חשמל, מערכות קירור (ציילרים), מערכות מרחח גמוך, אינסטלציה, תקשורת, שערים ומחסומים השמליים (קרוסלוה), מערכות גז, כיבוי וגילוי אש, מערכות

מים חמים – צנורות, דוודי שמש וקולטנים, צנרת מים, מעליות מולל התקשורת עם בודיק מעליות, עדיבון תוכניות מבנה, יציגו ביטוחים הולמים לתחומי פעילות בהוצאם לעבודה/שרות הניתן על ידם. הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות, לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא, יותקן וימצא באתר השירותים לצורך קיום השירותים, לאחריות כלפי עובדיהם וכלפי צדדים שלישיים, גוף ורכוש, לרבות לגבי הפעלת קבלני משנה מטעמם, ביטוחי עבודות קבלניות במלוא שווי העבודות ככל שנדרש וביטוחי אחריות מקצועיות ו/או תבות המוצר ככל שרלוונטי לפעילותם ולאופי ההתקשרות עמם, כאשר הביטוחים כוללים הרחבי שיפוי לטובת מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בהם הנייל נכללים כמבטוחים נוספים, וכוללים סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם.

#### 19.7 כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהספק יכללו התנאים הנכונים:

- א. לשם המבטוח יתווספו כמבטוחים נוספים: מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח עיני אחד הצדדים לא יהיה לתם כל תוקף אלא אם ויתוח על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בירושלים.
- ג. המבטוח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, השתתפות או תזרה כלפי מדינת ישראל - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- ד. הספק יתיה אחראי בלעדית כלפי המבטוח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבטוח על פי תנאי הפוליסות.
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הספק.
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפיקע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטוח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו חזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנייל, למעט ביטוח אחריות מקצועיות, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסת ביט", ובכפוף להרחבת הכיסויים המתתייבים על פי הנדרש לעיל.
- ח. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבטוחות.
- ט. למען הסדר כל ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הספק, ואין בהם משום אישור המדינה או מי מטעמה לתיקף וגודל הסיבון לביטוח ועליו לבחון את השיפוי לסיבון רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות תיקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.
- י. העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטוח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על קיום הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו על ידי הספק ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה עד למועד חתימת החסכם.

יא. הספק מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח ולחייב את קבלני המשנה להחזיק את ביטוחיהם בתוקף. הספק מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד ההסכם עם מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בתוקף.

הספק מתחייב להציג את העתקי הפוליסות המחודשות בגיננו ובגין קבלני המשנה מטעמו כשהן מאושרות וחתומות ע"י המבטחים או אישורים חתומים על ידי המבטחים על חידושן ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

יב. אין בכל האמור בטעיפי הביטוח כדי לפטור את הספק מכל תובה החלה עליו על פי דין ועל פי הסכם זה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי הדין ועל פי הסכם זה.

## 20. עובדי הספק:

- 20.1 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה על הצדדים כי הספק פועל במסגרת הסכם זה כמציע עצמאי בלבד וקיומה של מסגרת זו דווקא מהווה תנאי מוקדם מבחינת הלמ"ס לפעולתו של הספק על-פי ההסכם.
- 20.2 בשום מקרה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד בין הלמ"ס לבין הספק או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו. לא הספק ולא מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו יהא זכאי לקבל מהלמ"ס פיצוי או הטבות או זכויות כלשהן המגיעות לעובד, לא במשך תוקפו של הסכם זה ולא עם סיומו מכל סיבה שהיא.
- 20.3 הספק לבדו יהא חייב לשאת בכל התשלומים ו/או תהוצאות לעובדיו מכל סוג ומין שהוא. הספק ו/או קבלני המשנה מטעמו יהיו נציג הלמ"ס היחידים והבלעדיים כלפי העובדים, או המועסקים, או קבלני המשנה שלהם, או מי מהם בגין כל אחריות, תובה או חבות שמעביד תב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו - לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורין כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג - 1963, תשלומים כלשהם בגין תופשה שנתית או על-פי חוק שעוות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים וחסבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא על-פי כל דין, וחווה קיבוצי, וכל תשלומים על-פי תליפתם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.
- 20.4 כמו-כן, הספק המציע מתחייב לעמוד בחוקי השירותים ותקנותיהם במהלך תוקף החוזה, לרבות החוקים המפורטים להלן:
- 20.4.1 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959.
- 20.4.2 חוק דמי מתלה, תשלי"ז - 1976.
- 20.4.3 חוק תופשה שנתית, תשי"א - 1950.

- 20.4.4 חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954
- 20.4.5 חוק שכר שווה לעובדות ולעובדי, תשנ"ו – 1996
- 20.4.6 חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953
- 20.4.7 חוק התניכות, תשי"ג – 1953
- 20.4.8 חוק תיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט – 1949
- 20.4.9 חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995
- 20.4.10 חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987
- 20.4.11 חוק הגנת השכר וכל חקיקה הנוגעת לזכויות עובדים.
- 20.4.12 חוק הספק ישלם לעובדים המועסקים על-ידו בקשר לביצועו של הסכם זה כל תשלום או זכות המגיעים להם על-פי כל דין, הסכם קיבוצי או צו הרתבה החלים עליהם וכן על-פי הוראות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה למיטול המיזי.
- 20.5 הספק מתחייב, במידת הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על-ידו לצורך הסכם זה, בהסכם העסקה התואם את דרישות הסכם זה.
- הפרת סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם ועילה למיטול המיזי.

## 21. הפסקת ההתקשרות:

- 21.1 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם ומוצהר בזה כי אם הספק יפר איזה מהתנאים הבאות היסודיות על-פי הסכם זה או מי מהן תינתן לספק הודעה בכתב אודות ההפרה היסודית האמורה. לספק תינתן אורכה של עד שלושים (30) ימי עבודה לתקן את ההפרה היסודית לשביעות רצונה של הלמ"ס. היה ובתום תקופת הארכה לא תוקנה ההפרה היסודית כאמור, תהא רשאית הלמ"ס להודיע לספק על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה לאלתר. הופסקה ההתקשרות בין הלמ"ס לספק בנסיבות הנזכרות לעיל לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס.
- 21.2 מבלי לפגוע באמור בסעיף 21.1 לעיל, מוסכם בזה כי הלמ"ס תהא רשאית להודיע לספק בהודעה מוקדמת של 30 יום על הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה וזאת מכל סיבה שהיא ומבלי שהלמ"ס תהא חייבת לפרש ולנמק את עילת הפסקה כאמור. פעלה הלמ"ס מכוח זכותה על-פי האמור בהסכם זה, יהא זכאי הספק לקבל את התמורות הכספיות המגיעות לו עד לשלב ביצוע השירותים אליו הגיע.
- 21.3 מוסכם ומוצהר כי למעט התמורה הנזכרת בסעיף זה לא תהא לספק כל תביעה ו/או דרישה כספית או אחרת כלפי הלמ"ס בקשר עם הפסקת פעולותיו על-פי הסכם זה או הנובע ממנה.
- 21.4 מוסכם בזה כי היה ותופסק ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, אם בהתאם לאמור בסעיפים 21.1 או 21.2 לעיל, ואם בדרך אחרת, ומכל סיבה שהיא, ידאג הספק להעמיד לרשות הלמ"ס בצורה מסודרת ועניינית את המידע והנתונים שבידו בקשר עם ביצוע השירותים ולפעול ככל

שיידרש באופן ובדרך שיאפשרו ללמ"ס להמשיך בביצועה ללא עיכוב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יעביר הספק ללמ"ס כל מידע הנמצא ברשותו בהקשר לעבודה. כל המידע יועבר ללמ"ס או לצד שלישי עליו תננה הלמ"ס בלוח זמנים קצר ובצורה מסודרת, בהתאם לתנחיות הלמ"ס. כל זאת, ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל המידע והנתונים האמורים הנם קניינה הבלעדי של הלמ"ס.

21.5 מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ובנוסף להן, מסכימים הצדדים כי בקרות אחד מהמקרים המפורטים לחלן תהא רשאית הלמ"ס להודיע לאלתר על ביטול ההתקשרות והספק יחשב למי שהפר הפרה יסודית את ההסכם על כל המשתמע מכך:

21.5.1 פיגור ואי-עמידה בלוח הזמנים בתקופת ביצוע השירותים.

21.5.2 אי-עמידה בהתחייבויות המהותיות כפי שנקבעו בהסכם, לאתר שניתנה לספק התראה לתיקון המצב ולעמידה בהתחייבויות המהותיות.

21.5.3 אם תוגש כנגד הספק בקשה למינוי נאמן, מפרק זמני או כונס נכסים, והבקשה לא הוסרה תוך שלושים (30) יום.

21.5.4 אם יוצא כנגד הספק צו פירוק או צו כינוס נכסים או שימונה לו כונס זמני או מפרק זמני.

21.5.5 אם יוטל עיקול על נכסי הספק, או חלק מהם, והעיקול לא הוסר תוך שלושים (30) יום.

21.5.6 אם יורשע הספק ו/או מי ממנהליו בעבירה פלילית ו/או יוגש נגד מי מהם כתב אישום פלילי לבית המשפט ו/או תפתח נגד מי מהם חקירה פלילית. עבירה פלילית לעניין זה תכלול עוונות ופשעים בלבד.

21.5.7 אם ימצא כי הספק, עובדו, או מי מטעמו, העביר מידע השייך ללמ"ס לגורם שלישי מבלי שקיבל מראש ובכתב את אישורם של הגורמים המוסמכים לכך מטעם הלמ"ס.

21.5.8 אם הספק לא קיים, לגבי עובדים שיועסקו על ידו על מנת לבצע את השירותים לפי ההסכם, אחר האמור בחוקי העבודה, וכן אחר האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלכליים לבין ההסתדרות ו/או כל הסכם קיבוצי שגערך והוא בר-תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה. סעיף זה הינו מעיקרי ההתקשרות והפרתו תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

## 22. קיום ההסכם בתום לב ובנאמנות:

הצדדים מתחייבים בזה האחד כלפי השני לקיים ההסכם על הוראותיו וקביעותיו והנובע מהן בתום לב ובנאמנות תוך הקפדה ושמירה על הוראות ההסכם.

## 23. אי מילוי חוב על ידי הספק:

23.1 היה ולא מילא הספק חיוב מחויביו, רשאי המשרד מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לו, בין אם לפי חוק ובין אם לפי הסכם זה, לבצע את אחת הפעולות הבאות או כולן ביחד:

23.1.1 לבצע במקום הספק את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את החוצאות שגורמו לו בשל כך מהתשלומים המגיעים לספק לפי הסכם זה.

23.1.2 לבטל את ההסכם בהודעה בכתב.

23.1.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לדרוש ביצוע בעין של הסכם זה על נספחיו ואין בכך לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד על פי דין או הסכם.

#### 24. ערבויות ובטחונות

24.1 כבטחון למילוי התחייבויותיו של הספק על-פי הסכם זה מתחייב הספק להמציא עובר לחתימה על הסכם זה, ערבות אוטונומית, על סך 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) לפקודת הלמ"ס, בתוקף למשך 14 חודשים ממועד תחילת ההתקשרות.

24.2 כתב הערבות בנוסח שצורף כנספח אי להסכם זה.

24.3 אין בכל האמור לעיל כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל תלובו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס תובה כלשהיא.

24.4 הערבות תשמש להבטחת מילוי הנאי הסכם זה בידי הספק ואכיפתם, וכן לפיצוי ולשיפוי הלמ"ס על כל נזק, תשלום, אובדן, הפסד או הוצאה שגורמו או שעלולים להיגרם ללמ"ס - בין במישרין ובין בעקיפין - עקב אי מילוי הנאי ההסכם כולם או מקצתם, במועדיהם ובמלואם או עקב ביטול ההסכם, הגבלתו או התלייתו.

24.5 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית הלמ"ס לחלט את הערבות, כולה או מקצתה, אם נגרם לה נזק עקב אי מילוי הנאי ההסכם, לרבות בכל אחד מן המקרים המפורטים להלן:

24.5.1 נגרמו ללמ"ס הפסד עקב עיכוב, השתייה או אי עמידה של הספק במועדים שנקבעו במכרז או לביצוע משימה.

24.5.2 לא נעשה כיסוי ביטוחי כפי הנדרש, או שתכסוי הביטוחי האמור, בוטל, הותלה או הוגבל.

24.5.3 הספק אינו עומד בדרישות הטכניות וטיב השירות או שהספק מפסיק, מתלה או מגביל את ביצוע השירותים בניגוד להוראות אלה.

24.5.4 הספק מפר בהתמדה או בודין אחד מההוראות, התנאים או הדרישות של ההסכם.

24.5.5 הוגשה נגד המדינה תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ונזק בשל הפרת הנאי ההסכם, בשל ביצוע לקוי של ההסכם או בשל ביטול ההסכם,

וכן אם נגרמו למדינה הוצאות עקב תביעה או דרישה כאמור.

24.5.6 נגרמו ללמ"ס הוצאות או נזקים עקב ביטול ההסכם.

- 24.5.7 הלמ"ס תהא רשאית לחלט את הערבות לפי חלק זה אף בשל הפרת צפויה של תנאי ההסכם או סיכול תנאי ההסכם המצדיקים, לפי שיקול דעתה תילוט מוקדם של הערבות.
- 24.6 הלמ"ס תהא רשאית לחלט את הערבות, כולה או חלקה, עד גובה הסכום הנקוב בה, ובלבד שהתרתה בספק כי אם תוך התקופה שקבועה בהתראה, לא יתקן הספק את המעשה או המתדל נושא ההתראה וחולט הערבות, כולה או מקצתה. חולטה כל הערבות או חלק ממנה, ימציא הספק ערבות חדשה או ישלים את יתרתה עד גובה סכום הערבות המקורי מיד עם דרישה מאת נציג הלמ"ס.
- 24.7 אי השלמת סכום הערבות כאמור יהווה הפרה מהותית של תנאי ההסכם והלמ"ס תהא רשאית - בלי לגרוע מטמכותה לבטל את ההסכם להגבילו או להתלותו - לחלט כל יתרה מסכום הערבות.
- 24.8 אין בכל האמור לעיל, לרבות בגביית כל סכום על-פי הערבות, כדי לשחרר את הספק ממילוי מלא ומדויק של כל חובותיו על-פי הסכם זה ואין בו כדי להטיל על הלמ"ס חובה כלשהי ו/או כדי להגביל או להורות בכל צורה שהיא על היקף התחייבויותיו ואחריותו של הספק לפי הסכם זה או על-פי כל דין ו/או על היקף הנוקים ו/או החוצאות שגרמו ללמ"ס עקב הפרת ההסכם מצד הספק.
- 24.9 חילוט הערבות, כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מכל סמכות הקיימת ללמ"ס על-פי ההסכם ובכלל זאת סמכותה לבטל את ההסכם.
- 24.10 חילוט הערבות כולה או מקצתה, אין בו כדי לגרוע מזכותה של הלמ"ס לתבוע בכל דרך אתרת מאת הספק תשלום נזקים שהוא חב בכיסויים לפי הסכם זה או להשתמש בסעדים אחרים הנתונים לו לפי כל דין.
- 25. קיצוץ וליכבון:**
- 25.1 מוצאח ומוסכם כי ללמ"ס הזכות לקזז מכל תמורה כספית לה זכאי הספק על פי הסכם זה כל חוב, הוצאה ו/או תשלום שנעשו על-ידי הלמ"ס או שהוא נדרש לבצעם והם מוטלים על-פי הסכם זה על הספק, לרבות כל פיצוי המגיע לו על-פי הסכם זה.
- 25.2 על אף האמור בכל דין ובהתחשב במהות השירותים ותיוגותה, הספק מותר בזאת על זכות העיכבון העומדת לזכותו על-פי כל דין.
- 25.3 מבלי לגרוע מזכותו לפי כל דין או הסכם זה, הלמ"ס תהא רשאית לדרוש מהספק פיצויים מוסכמים בגין אירוע מן האירועים המפורטים. יובהר כי אם תשתמש הלמ"ס בזכותה לפי סעיף זה אין בכך כדי למצות את זכותה לפעול בהתאם לזכויות אחרות הנתונות לו לאותו ענין. כמו כן אין בהימנעות הלמ"ס מלהפעיל את סעיף הפיצויים המוסכמים באירוע מסוים כדי להוות כל ויתור או שינוי בזכותו להפעיל את הסעיף ככל שימצא לנכון בהתאם להוראות סעיף זה.
- 25.4 אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של הלמ"ס לתבוע מהספק בנוסף לסכום הפיצוי המוסכם מראש גם פיצויים נוספים המגיעים לו על-פי

הוראות תוק החוזים (תרופות בשל הפרת תוזה) התשלי"א – 1970 ו/או  
על-פי כל דין בגין הפרות הספק את הוראות ההסכם.

**26. פתרון המחלוקות:**

במקרה של אי הסכמה בין הצדדים להסכם בנושא הקשור לבצוע השירותים על-פי  
ההסכם, יעלו הצדדים את אי ההסכמה האמורה בישיבת עבודה בין נציגיהם. התכרעה  
הסופית נתונה להתלטת נציג הלמ"ס.

**27. תוראות כלליות:**

- 27.1 כל ויתור או אורכה או הנחה או הימנעות או שיהוי מצידה של הלמ"ס  
במימוש זכות מזכויותיה על-פי ההסכם לא תהא בת תוקף או בעלת  
משמעות אלא אם כן נעשתה ונחתמה בכתב כדין על-ידי מורשי החתימה  
מטעם הלמ"ס. ויתרה הלמ"ס על הפרת הוראה מהוראות תוזה זה, לא  
יראה הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או  
הוראות אחרות זולת אם נעשה הויתור בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.
- 27.2 לא יהיה תוקף לכל שינוי או תיקון לחוזה זה או לחלק ממנו לרבות  
המועדים הנקובים בהסכם זה, אלא אם נעשה בכתב ונחתם כדין על  
ידי נציגיהם המוסמכים של הצדדים להסכם זה. נציגי המדינה  
המוסמכים הינם מורשי החתימה של הלמ"ס.
- 27.3 מוסכם בין שני הצדדים כי הימצאותם של העובדים בכל חלק של אתר  
הלמ"ס לצורך ביצוע השירותים על ידם לא תתפרש לכל צורך שהוא,  
כמסירת התחזקה באתר וכל צד יהיה מגוע ומושתק מלטעון כי ע"י הסכם  
זה נמסרה לספק ההחזקה באתר או בחלק ממנו ולכל צורך או דין שהוא.

**28. פרשנות:**

למען הסר ספק, לרבות הסתמכות על מצגים שנעשו בעת המפרט קובעים הצדדים  
כדלקמן:

- 28.1 הסכם זה ממצה את כל אשר תוסכם על-ידי הצדדים ואת היחסים  
המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם או הסדר קודם ביניהם.
- 28.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה הוכנסו לשם נוחות בלבד ולא יהיה להם כל  
תוקף או משקל בפירוש ההסכם.
- 28.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה או כל פרשנות של סעיף בהסכם מחייבים את  
אישורם בכתב של היועץ המשפטי של הלמ"ס ושל חשב הלמ"ס (או מי  
מטעמם), זאת נוסף על כל הליך הנדרש בעניין זה על-פי הסכם זה או על-  
פי תוק נכסי המדינה, התשי"א-1951.

**29. סמכות השיפוט**

הצדדים מסכימים כי סמכות השיפוט בכל הקשור לנושאים והעניינים הנובעים ו/או  
הקשורים בהסכם זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בירושלים.

30. משלוח הודעות

מוסכם ומוצהר בזה בין הצדדים כי כל הודעה שתשלח מצד אחד להסכם זה לצד האחר בדואר רשום על-פי הכתובות הרשומות להלן ותחשב כאילו נתקבלה בתעודתה תוך 72 שעות ממועד שליחתה כאמור. הודעה שנמסרה ביד ותחשב כשנתקבלה במועד המסירה.

31. בהגבות הצדדים לצורך הסכם זה:

הלמ"ס: כנפי נשרים 66 ירושלים.  
הספק: כמפורט במבוא להסכם זה.

כל הודעה על פי הסכם זה תימסר בדואר רשום, אלא אם הסכימו על כך הצדדים ביניהם בכתב; חודעה בדואר רשום כאמור ותחשב שנתקבלה לאחר 3 ימים מיום שליחתה. קבלה הנושאת תותמת רשות הדואר תשמש ראיה לתאריך המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ

הספק

גרמן קונסטרוקציות  
חשב בכיר

הלשכה המחייבת לסטטיסטיקה

הלמ"ס

חשב בכיר

דני פפרמן

הד"ר דני פפרמן  
הסטטיסטיקן הלאומי  
שר האוצר

הסטטיסטיקן הלאומי

נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ



מדינת ישראל  
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה  
Central Bureau of Statistics  
بureau المركزي للإحصاء

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
Acquisitions and Logistics Department

102


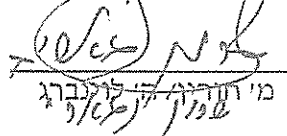

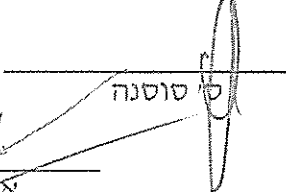
סיכום בנושא התקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ (מס' ספק 512357989)  
לביצוע שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים

פרוטוקול ועדת מכרזים רגילה, מיום 27.12.22

1. ב-27.6.2019 בחרה ועדת המכרזים של הלמ"ס את חברת נתון תפעול ואחזקת מערכות בע"מ כזוכה במכרז 4/2019, לאספקת שירותי אחזקה עבור הלמ"ס. העלות ל-8 החודשים הראשונים (מ-1.7.2019 עד 29.2.2020) היא כ-917,344 ₪, לפני מע"מ. סעיף 6.1.2 בהסכם ההתקשרות שנחתם עם החברה ב-1.8.2019 מציין כי ללמ"ס אופציה להאריך את ההתקשרות עד לתקופה כוללת של 5 שנים, שנה בכל פעם. סה"כ היקף ההתקשרות עם החברה מ-1.7.2019 עד 28.2.2023 היא כ-5,957,995 ₪. המחירים כוללים מע"מ.
2. מר אמנון ניסן, מנהל אגף א' רכש, נכסים ולוגיסטיקה מבקש במכתבו מ-15.12.2022, להתקשר עם החברה לשנת 2023 (מ-1.3.2023 עד 29.2.2024). ההתקשרות נדרשת לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. החברה מבצעת את השירותים הנדרשים לשביעות רצון המזמין והלקוחות ועומדת בכל התחייבויותיה.
3. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-1,376,016 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) X 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,940 ₪, לא כולל הצמדה. (העלות החודשית כולל הצמדה היא כ-123,506 ₪ X 12 חודשים = כ-1,482,072 ₪. בתוספת מע"מ 17% = כ-1,734,025 ₪).

4. החלטות

- א. הוועדה מסווגת את ההתקשרויות כהתקשרויות למימוש זכות ברירה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים והוראת תכ"ס 7.5.3 (מצ"ב טופס ממולא בהתאם להוראת החשכ"ל 75.3). הארכת ההתקשרות מתבססת על סעיף 6.1.2 להסכם ההתקשרות. זו הארכת ההתקשרות הרביעית (סה"כ תקופת ההתקשרות כולל הארכה זו – ארבע שנים ושמונה חודשים).
- ב. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נתון תפעול ואחזקת נכסים בע"מ לתקופה של שנה (1.3.2023 עד 29.2.2024), לאספקת שירותי אחזקה לבניין הלמ"ס הראשי בירושלים. לספק תשלח הודעה חד צדדית שתיחתם על ידי נציג הרכש. יצוין בה "בכפוף להזמנה חתומה על ידי מורשי החתימה".
- ג. אומדן העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נתון לתקופה של שנה היא כ-1,376,016 ₪, לפני מע"מ (כ-114,668 ₪ (לפי הצעת החברה) X 12 חודשים). העלות, כולל מע"מ 17%, היא כ-1,609,940 ₪, לא כולל הצמדה. (העלות החודשית כולל הצמדה היא כ-123,506 ₪ X 12 חודשים = כ-1,482,072 ₪. בתוספת מע"מ 17% = כ-1,734,025 ₪). להזמנה 4501792543, יש להוסיף שורות נוספות – עבור 4 חודשים (מ-1.3.2023 עד 30.6.2023), כפי שמפורט בסעיף זה. יתרת הסכום תתווסף בכפוף לקיום תקציב.

 ג' קונסטמנינובסקי  
 מ' הרשקוביץ  
 א' ניסן  
 ס' סוסנה

279ak22

